



## LONS (64140) : Joli T3 avec terrasse et jardin dans résidence récente

LONS 64140

**195 810 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## LONS (64140) : Joli T3 avec terrasse et jardin dans résidence récente

Venez découvrir ce beau T3 d'environ 61 m<sup>2</sup> avec une terrasse et un jardin dans une résidence récente et sécurisée le tout dans un environnement calme.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine, d'un cellier, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Cet appartement comprend également deux places de parking privatives.

N'hésitez pas, contactez-nous au : 05 59 40 30 31

Ce bien vous est présenté au prix de 195 810 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

61.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1152 €
Jardin	Oui
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-19 08:33:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 791€ et 1071€ au 01/01/2021

Photos du bien



