GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PAU 64000

PAU 64000 : T2 proche des halles 2 Pièces · 45 m²

PAU 64000

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU 64000 : T2 proche des halles 2 Pièces · 45 m²

REFERENCE 1945
Venez découvrir cet appartement au premier étage d'une résidence calme, proche des commodités en hyper centre.

Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec toilettes récemment rénovées, une chambre.
Cet appartement est lumineux avec son orientation EST sans vis-à-vis.

Une cave et un débarras viennent compléter les prestations de ce bien.

Idéal pour les investisseurs et à visiter sans tarder, cet appartement vous est proposé au prix de 99 900 euros (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur).
Loyer de 500 euros hors charges
Contactez nous au 05 59 40 30 31.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

44.11 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	0
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.19 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-26 13:44:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 956€ et 1294€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien