



PAU (64000) T1 charme quartier du chateau

PAU 64000

74 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU (64000) T1 charme quartier du chateau

REF : 1966

Votre Agence Guy Hoquet Immobilier vous présente ce beau T1 à quelques pas de l'hypercentre de Pau. Il vous offre une pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, un coin nuit/ bureau ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

L'atout de cet appartement? Sa localisation, son cachet et le fait qu'il est entièrement rénové et meublé avec goût !

Ce bien peut être vendu avec tous ses meubles.

N'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Ce bien vous est présenté au prix de 74 000 euros (honoraires inclus, à la charge du vendeur)

35 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Prestations / charges	246 au trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-05 08:08:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	471 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1730€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

