



## BUROS (64160), belle maison 5pièces de 148m<sup>2</sup> sur une parcelle de 3000m<sup>2</sup>

BUROS 64160

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BUROS (64160), belle maison 5pièces de 148m<sup>2</sup> sur une parcelle de 3000m<sup>2</sup>

REF: 1957

À Buros (64160), dans un secteur recherché à seulement quelques minutes du centre Total et de toutes les commodités, venez découvrir cette belle maison de 2002 d'environ 148m<sup>2</sup> idéalement située sur une grande parcelle piscinable de plus de 3000m<sup>2</sup>.

Composée de trois chambres, d'une salle de bains et d'un grand bureau pouvant être aménagé en deux chambres supplémentaires, vous serez surpris dès l'entrée, par la très belle pièce de vie de 55m<sup>2</sup> qui s'offre à vous. S'ouvrant sur la nature environnante, elle vous permettra de profiter d'un cadre calme et agréable.

À l'extérieur, un grand abri prévu pour deux voitures vient agrémenter l'ensemble.

Ce bien rare par son emplacement et son charme environnemental ne vous laissera pas indifférent, alors n'hésitez pas et appelez votre agence Guy Hoquet de Sauvagnon au 05 59 05 72 90.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 390 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-17 09:55:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



