



SAUVAGNON (64230), belle maison face au Pyrénées !

SAUVAGNON 64230

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

SAUVAGNON (64230), belle maison face au Pyrénées !

REF: 2295

À Sauvagnon (64230) face aux Pyrénées, venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet cette jolie maison d'environ 137m² située dans un bel environnement calme et arboré.

Elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour d'environ 32m² exposé plein sud, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

À l'étage vous attendent une troisième chambre, des toilettes indépendantes et une très grande pièce d'environ 34m² pouvant être aménagé à votre convenance en deux chambres supplémentaires, salle de jeux ou autre.

Au sous-sol se trouve un garage pouvant accueillir deux voitures sur la première moitié et sur l'autre, tout un espace pouvant être à destination d'un atelier, buanderie ou cellier.

Le plus de cette maison: Sa vue panoramique du Pic du Midi de Bigorre au Pic du Midi d'Ossau !

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de Sauvagnon au 05 59 05 72 90.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 240 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

137 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	1500 m ²

Photos du bien



