



## Maison récente de plain-pied avec piscine et vue Pyrénées - Caubios-Loos (64230)

CAUBIOS LOOS 64230

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Maison récente de plain-pied avec piscine et vue Pyrénées - Caubios-Loos (64230)

Venez découvrir dans un secteur recherché cette très jolie maison de plain-pied comprenant une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé.

Elle comprend également un garage ainsi qu'un cellier pour plus de praticités.

A l'extérieur un très joli jardin à l'abri des regards comprenant une piscine et une terrasse abritée vous attend !

Les + : Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Le prix de vente est de 340 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Contactez votre agence GUY HOQUET SAUVAGNON au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-29 09:01:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





