



Maison de plain-pied avec piscine et vue Pyrénées - Aubin (64230)

SAUVAGNON 64230

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Maison de plain-pied avec piscine et vue Pyrénées - Aubin (64230)

REFERENCE : 2005

Venez découvrir cette très jolie maison de plain-pied comprenant une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC indépendant.

À l'extérieur, c'est une très jolie piscine ainsi qu'un très beau jardin avec vue sur les Pyrénées qui vous attend !

Les + : Un double garage ainsi qu'un carport viennent compléter ce bien pour plus de praticité !

Le prix de vente est de 315 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Contactez votre agence GUY HOQUET SAUVAGNON au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

121.89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-06 12:13:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1047€ et 1417€ au 01/01/2021

Photos du bien



