GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAUVAGNON 64230

Maison F5 (130 m²) à vendre à SAUVAGNON (64230)

SAUVAGNON 64230

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Maison F5 (130 m²) à vendre à SAUVAGNON (64230)

REF 2004
MAISON CONTEMPORAINE - AU CALME

Sa situation idéale, ses généreux volumes et ses prestations de qualité constituent les principaux atouts de ce bien coup de coeur.

En rez-de-chaussée, baignés de lumière un salon/salle à manger et une cuisine entièrement équipée profitent du spectacle offert par les Pyrénées, vous pourrez y admirer les plus beaux couchers de soleil !

Une entrée lumineuse nous donne accès à un bureau et une suite parentale avec baignoire, double douche à l'italienne.
Un toilette séparé et un cellier-buanderie complètent ce niveau.

A l'étage, toujours avec vue, se trouvent 2 chambres avec une salle d'eau, dressing, wc et palier pouvant servir de coin bureau.

L' extérieur de cette maison vous invite à profiter d'une terrasse, d'une piscine , d'un jardin pour les enfants et d'un grand garage pour les bricoleurs.

Dans un quartier calme, cette maison de 2021 se trouve à quelques minutes des commodités. L'École Elémentaire Publique Jean Peyroulet et l'École Maternelle Publique sont implantées à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à trois minutes du bien. Les autoroutes A64 et A65 et l'aéroport

Pau-Pyrenees sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter dans les environs sur un tennis , terrain de basket, beach volley...

Aucun problème à prévoir, d'un point de vue énergétique. Consommant très peu d'énergie avec une classe énergie A, aucuns travaux d'isolation ne sont à effectuer. La classe climat est aussi notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 1 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 480 € et 690 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAUVAGNON au 05 59 05 72 90.

130 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien