



Très jolie maison - secteur PEBOUÉ Pau (64000)

PAU 64000

425 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Très jolie maison - secteur PEBOUÉ Pau (64000)

REFERENCE : 2017

C'est dans un quartier recherché, au calme, que se situe cette très jolie maison, très bien entretenue d'environ 185 m2.

Elle se compose à l'étage : d'une entrée, un salon-séjour, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC.

Au rez de chaussée, vous trouverez un appartement T2 avec entrée indépendante comprenant : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et une chambre.

Un très beau jardin ainsi qu'un double garage, une buanderie et une cave viennent compléter ce bien.

Le prix de vente est de 425 250 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Contactez votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

185 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2022-04-06 21:01:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2549€ et 3449€ au 08/10/2021

Photos du bien



