



PAU(64000) secteur hippodrome, Maison 3 chambres avec studio.

PAU 64000

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU(64000) secteur hippodrome, Maison 3 chambres avec studio.

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette belle maison avec studio indépendant, située dans le secteur calme et recherché de l'hippodrome de Pau.

D'une superficie totale d'environ 138m², proche des commodités et des services, elle vous propose une entrée, une cuisine, un séjour avec cheminée, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Au rez-de-chaussée: une entrée, un bureau, un atelier, un garage et un studio d'environ 25m² avec coin cuisine, pièce de vie et salle d'eau avec toilettes.

Les plus: L'électricité mise aux normes en 2023 ainsi que de grandes possibilités d'aménagement pour créer de nouveaux espaces, tel qu'un studio supplémentaire, voire davantage !

Quelques rafraîchissements et travaux, vous permettront de profiter pleinement de tout le potentiel que vous offre cette maison, alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de Billère au 05 59 40 30 31.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 310 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-09 14:55:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





