



## EN EXCLUSIVITE à Caubios-Loos (64230), Maison 5 chambres de 140m<sup>2</sup> environ.

CAUBIOS LOOS 64230

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## EN EXCLUSIVITE à Caubios-Loos (64230), Maison 5 chambres de 140m<sup>2</sup> environ.

En exclusivité à Caubios-Loos (64230), venez découvrir cette belle maison de 140m<sup>2</sup> env. avec 5 chambres et garage, implantée sur une parcelle de 1240m<sup>2</sup>.

Située à seulement 3min du centre de Sauvagnon, vous profiterez d'un environnement calme et sans vis à vis !

Rénovée avec goût, elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée avec placards, d'une pièce de vie de 37m<sup>2</sup> avec cuisine et séjour, d'un dégagement, de trois chambres, d'une salle de bains, et de toilettes indépendantes.

À l'étage, vous attendent deux grandes chambres supplémentaires, et une salle d'eau avec toilettes.

Les plus: Au delà de cette belle rénovation, vous profiterez des travaux réalisés récemment tels que la toiture en 2020 et les menuiseries en 2015 !

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de Sauvagnon au 05 59 05 72 90.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 330 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

142 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-06 04:01:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



