



LONS (64140) : Maison récente de plain-pied

LONS 64140

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

LONS (64140) : Maison récente de plain-pied

REFERENCE : 2022

RARE ! Venez découvrir en exclusivité sur Lons, à deux pas de toute commodité, cette maison récente de plain-pied d'environ 120 m², comprenant : une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une suite parentale avec salle d'eau, 3 autres chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un cellier, 2 WC.

Pour plus de praticités, cette maison vous propose un garage attenant.

À l'extérieur : une terrasse ainsi qu'un jardin vient compléter ce bien.

Cette maison vous est proposée au prix de 336 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120.27 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-10 07:12:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien



