



EN EXCLUSIVITE à Caubios-Loos (64230), Maison 3 chambres de 101m²

CAUBIOS LOOS 64230

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

EN EXCLUSIVITE à Caubios-Loos (64230), Maison 3 chambres de 101m²

REF 2029 - En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET, venez découvrir à Caubios-Loos (64230) cette très jolie maison de plain pied construite en 2016, classée A et avec vue Pyrénées !

D'une superficie de 101m² env. et combles aménageables de 30m², vous serez séduit par le cadre de vie qu'elle vous offre.

Située dans un secteur calme et sans vis à vis, elle vous propose de belles prestations telles qu'une pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation, un chauffe-eau thermodynamique et un poêle mixte à bois et granulés !

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 46m² avec cuisine et séjour, de trois chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau, d'un cellier avec douche et de toilettes indépendantes.

Le terrain est clôturé, le portail est électrique et l'accès goudronné.

Aucun travaux ne sont à prévoir !

Pour agrémenter l'ensemble, vous profiterez d'un grand abri prévu pour deux voitures, d'un cabanon de jardin, d'une belle terrasse avec vue dégagée et la possibilité de construire sur cette parcelle de 731m² la piscine de vos rêves !

Enfin, située à seulement quelques minutes à pied, vous pourrez vous rendre à l'école par un chemin directement accessible depuis l'impasse.

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de Sauvagnon au 05 59 05 72 90.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 285 000 euros (honoraires inclus à la charge du

vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-16 12:50:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



