



Appartement de type T4 déjà loué - Pau 64000

PAU 64000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Appartement de type T4 déjà loué - Pau 64000

REF : 1987

Spécial investisseurs !

Venez découvrir cet appartement de type T4 d'environ 80 m² (actuellement loué 715 euros CC) situé à proximité des écoles et des facultés.

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble sécurisé et équipé d'un ascenseur.

L'appartement se compose d'une cuisine fermée, d'un séjour avec balcon, de 3 chambres, d'un wc et d'une salle de bains.

Une cave et un garage fermé en sous-sol viennent compléter ce bien.

Ce bien vous est proposé au prix de 135 000 €. (honoraires d'agence à la charge du vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

78 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Prestations / charges	100 euros de provisions sur charges 8 euros taxes ordures ménagères
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	522
Charges annuelles (ALUR)	116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-11-14 15:17:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



