



T2 en duplex PAU (64000)

PAU 64000

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

T2 en duplex PAU (64000)

REF 2064.

Proche du ventre ville de PAU T2 en duplex comprenant au rez-de-chaussée un séjour-cuisine et une salle d'eau avec toilette et à l'étage une jolie chambre.

L'appartement dispose d'une petite cours, côté entrée.

Le double vitrage est installé partout et le chauffage individuel est au gaz.

Investissement idéal pour étudiant ou première acquisition.

Le prix de vente du bien est de 70 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur)

Contactez l'agence Guy Hoquet BILLERE au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

45.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	594 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.4 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-01-30 04:36:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



