



PAU 64000: T3 bis avec garage Quartier Saint-Joseph

PAU 64000

129 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU 64000: T3 bis avec garage Quartier Saint-Joseph

REF : 2036

Votre Agence Guy Hoquet Immobilier vous présente ce beau T3 bis à quelques pas du centre ville de Pau. Il vous offre une pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes récemment rénovée.

Le bien est vendu avec un grand garage de 25m².

Les atouts de cet appartement ?

- Sa localisation, 1km des halles de PAU
- Sa luminosité, appartement traversant avec une belle exposition.
- Dernier étage et sans vis-à-vis
- Copropriété avec travaux récents
- Aperçu Pyrénées

N'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Ce bien vous est présenté au prix de 129 600 euros (honoraires inclus, à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

57.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	eau et entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-28 15:19:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€ au 01/01/2025

Photos du bien



