



HAUT DE LONS (64140), jolie maison dans secteur calme

LONS 64140

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

HAUT DE LONS (64140), jolie maison dans secteur calme

REFERENCE : 2042

Située sur le Haut de LONS (64140), loin des regards et de la route, venez découvrir cette belle maison de 145m² aux grandes possibilités d'aménagement !

Nichée au fond d'une impasse sur une parcelle de 1100m², vous profiterez d'une situation calme et privilégiée.

Orientée plein sud, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour de 30m², d'une grande cuisine, d'un dégagement avec escalier menant à l'étage, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

À l'étage, un très bel espace de 45m² habitables vous permettra d'agencer votre maison à la taille de votre famille et de ses diverses activités !

Enfin, le plus de cette maison: un immense garage en sous-sol de 105m² !

Quelques travaux et rafraichissements vous permettront de la mettre à votre goût, alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de SAUVAGNON au 05 59 05 72 90.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 315 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

147 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-07 10:05:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



