GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PAU 64000

Pau (64)- Appartement, deux chambres, en rez-de-chaussée.

PAU 64000

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Pau (64)- Appartement, deux chambres, en rez-de-chaussée.

Réf. 2043.
Proche de l'Université de Pau (64), idéal pour les étudiants ou résidence principale, proche de toutes les commodités, visitez cet appartement, situé au rez-de-chaussée d'une jolie résidence, comprenant hall d'entrée avec placard, cellier, cuisine, beau séjour exposé ouest, deux chambres, salle d'eau refaite il y a peu de temps.
Le chauffage est individuel au gaz et les fenêtres des deux chambres ont déjà le double vitrage.
Le prix de vente de cet appartement est de 90 000 €, honoraires à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Contactez au plus vite l'agence Guy Hoquet Billere au 05 59 40 30 31.

67 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	782 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-07 11:21:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET