



SAINT-CASTIN (64160), Maison 3 chambres 150m²

SAINT CASTIN 64160

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

SAINT-CASTIN (64160), Maison 3 chambres 150m²

À SAINT-CASTIN (64160), venez découvrir cette belle maison aux beaux volumes d'environ 150m² avec garage et abri voitures.

Construite sur une parcelle de 1425m² et orientée plein sud, vous profiterez d'un cadre agréable et boisé ainsi que de belles prestations sur le plan énergétique.

En effet, des panneaux solaires vous permettant de vivre en autoconsommation, un chauffe-eau thermodynamique et une pompe à chaleur vous assureront un confort sans faille.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une très grande pièce de vie de plus de 50m² avec séjour et cuisine, d'une véranda, d'une belle chambre, d'une salle de bains avec douche et de toilettes indépendantes.

À l'étage, un très bel espace bureau, deux grandes chambres et une salle d'eau avec toilettes.

Le gros plus: Un simple poste PAC supplémentaire classera votre maison en B !

Enfin, un léger rafraichissement vous permettra de mettre cette jolie maison à votre goût, alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de SAUVAGNON au 05 59 05 72 90.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 278 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

152 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-29 17:17:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



