



## Billere 64140, Maison, 4 chambres, bureau, de bonne construction avec jardin

BILLERE 64140

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne

64140 Billère

**0559403031**

## Billere 64140, Maison, 4 chambres, bureau, de bonne construction avec jardin

Réf.: 2078

Exclusivité Guy Hoquet: située dans un secteur prisé de Billère (64140), en fond d'impasse, maison traditionnelle de 1957, composée sur 2 niveaux d'un beau séjour d'environ 41 m<sup>2</sup>, exposé sud-est, 4 chambres, un bureau, deux salles d'eaux, deux toilettes.

Un garage/buanderie est attenant à la maison et un autre garage indépendant vous permettra d'avoir la possibilité de plus de rangements.

Le tout a été construit sur un terrain d'environ 1061 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison vous est présentée à 250 000 € prix de vente + 15 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix de 265 000€.

Contactez l'agence au plus vite au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

156 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-06 07:24:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



