



Pau (64), proche centre ville, bel appartement, parking, cave, vue Pyrénées.

PAU 64000

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Pau (64), proche centre ville, bel appartement, parking, cave, vue Pyrénées.

REF 2075

Pau (64), très proche du centre ville, avec les commodités à pied, au sein d'une copropriété très bien entretenue, bel appartement traversant, situé au 4ème étage avec ascenseur comprenant entrée, dégagement, cuisine avec cellier-buanderie, double-séjour très lumineux exposé sud avec balcon (vue Pyrénées), deux chambres (possibilité trois), salle de bains, toilette séparé.

Vous disposez aussi d'une cave et d'une place de parking privative.

Le double vitrage est neuf.

Le prix de vente du bien est de 171 200 € prix de vente, honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez au plus vite l'agence Guy Hoquet Billere au 05 59 40 30 31.

88 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.9 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-26 17:17:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



