GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PAU 64000

Exclusivité : Pau centre-ville (64000) T4 avec garage et cave !

PAU 64000

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Exclusivité : Pau centre-ville (64000) T4 avec garage et cave !

REFERENCE : 2072
T4 avec garage et cave - Pau centre-ville
Venez découvrir en centre-ville de PAU ce très joli appartement T4 d'environ 83 m2, entièrement rénové, comprenant : une entrée, un salon-séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon/terrasse, 3 belles chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier.
Pour plus de praticité, cet appartement comprend également un garage et une cave.
Le prix de vente est de 180 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)
Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET au : 05 59 40 30 31
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

83.12 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-28 05:19:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 913€ et 1235€ au 01/01/2021

Photos du bien