



Billere 64140, Maison, 4 chambres, de bonne construction avec jardin

BILLERE 64140

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

228 972 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne

64140 Billère

0559403031

Billere 64140, Maison, 4 chambres, de bonne construction avec jardin

Réf.: 2083

Située dans un secteur prisé de Billère (64140), en fond d'impasse, maison traditionnelle de 1968, composée sur 2 niveaux:

Au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour exposé sud-est, une cuisine indépendante, une chambre avec douche et lavabo, une salle d'eau avec toilettes et un garage.

Au premier étage: un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec toilettes

Le tout a été construit sur un terrain d'environ 382 m2 de terrain.

L'ensemble des fenêtres ont été changées pour du double vitrage PVC, l'installation électrique ainsi que la chaudière sont récentes.

Cette maison vous est présentée à 228 972 euros + 16 028 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix total de 245 000 euros.

Contactez l'agence au plus vite au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

101.75 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-17 15:07:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3626€ au 01/01/2023

Photos du bien

