



SAUVAGNON (64230), Très belle maison récente de 122m² face au Pyrénées.

SAUVAGNON 64230

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

SAUVAGNON (64230), Très belle maison récente de 122m² face au Pyrénées.

Réf. 2100

À Sauvagnon (64230), située dans un cadre agréable et privilégié, venez découvrir cette très belle maison récente de 2019 construite face aux Pyrénées !

Classée DPE A, vous profiterez de prestations de qualité et d'un environnement calme grâce à son emplacement, son exposition sud et son absence de vis à vis.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie de 44m² avec cuisine ouverte sur le séjour, d'une suite parentale avec espace dressing et salle d'eau, de toilettes indépendantes et d'un dégagement menant au cellier et au garage.

À l'étage, vous attendent deux chambres supplémentaires ainsi qu'un bureau et une salle de bains avec toilettes.

Enfin, idéalement implantée sur une jolie parcelle clôturée de 864m² avec portail électrique, elle laissera libre cours à votre imagination pour l'agrémenter de la piscine de vos rêves !

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de Sauvagnon au 05 59 05 72 90.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 430 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	ODM
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-05 23:22:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



