GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PAU 64000

IDRON 64320 : Belle maison familiale - Quartier Trespoey

PAU 64000

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

IDRON 64320 : Belle maison familiale - Quartier Trespoey

Réf : 2098
Venez découvrir cette très belle maison familiale située dans l'un des plus beaux quartiers palois et laissez vous séduire par ses prestations volumes ainsi que son charme.

Cette maison très lumineuse vous offre, en rez-de-chaussée, une spacieuse entrée, une cuisine avec cellier, un salon/ salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin, une chambre, une salle d'eau avec toilettes.
L'étage vous propose un grand pallier, 3 chambres, une salle de bains et des toilettes indépendants.

Cette maison est également complétée par un double garage souterrain, une cave, un double carport avec recharge voiture électrique et une piscine.

Ce bien vous est proposé au prix de 550 000 euros (honoraires d'agence à charge vendeur)
N'hésitez pas et appelez nous pour une visite au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Contactez votre agence GUY HOQUET au 05 59 40 30 31

140.1 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-31 00:18:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien