



LONS (64140) : appartement T3 récent avec jardinet !

LONS 64140

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE21 Route de Bayonne
64140 Billère**0559403031**

LONS (64140) : appartement T3 récent avec jardinet !

Exclusivité : Sur le bas de Lons, proche de toutes commodités et des transports urbains, venez découvrir cet appartement de T3, dans une résidence sécurisée, comprenant une entrée avec placards, une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains, un cellier, un WC indépendant. Et ce n'est pas tout ! Un jardin ainsi qu'une terrasse couverte et 2 places de parking privatives viennent compléter ce bien !

Vous serez d'autant plus séduit par le calme de la résidence.

Le prix de vente est de 185 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

.

Charges annuelles (ALUR)	944 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-05 15:48:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



