



## BILLERE (64140), Maison 200m<sup>2</sup> 5 chambres sur parcelle détachable de 1522m<sup>2</sup>

BILLERE 64140

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BILLERE (64140), Maison 200m<sup>2</sup> 5 chambres sur parcelle détachable de 1522m<sup>2</sup>

Dans le secteur recherché du haut de Billère, venez découvrir cette belle et grande maison de près de 200m<sup>2</sup> !

Nichée à l'abri des regards, elle est située sur une très grande parcelle arborée de plus de 1500m<sup>2</sup> qui vous offrira le calme et la sérénité que vous recherchez, faisant de ce lieu, un bien rare et un vrai luxe de verdure.

La maison initiale, datant de la fin des années 1800, s'est enrichie au fur et à mesure des générations de deux extensions datant respectivement des années 60 et 90.

Dès l'entrée, vous serez surpris par les volumes qu'elle vous propose.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour avec cheminée de près de 40m<sup>2</sup>, d'une cuisine de plus de 20m<sup>2</sup> et de deux chambres dont une avec salle d'eau et des toilettes indépendantes.

L'ancien salon, lui aussi avec cheminée, pourra parfaitement être imaginé comme un espace destiné à la lecture ou la détente.

De ce dernier, vous accéderez à l'étage où vous attendront 3 chambres supplémentaires dont une avec salle d'eau et l'autre avec salle de bains, ainsi que des toilettes indépendantes.

Enfin, différentes pièces viennent encore compléter ce bien, telles qu'une chaufferie, une buanderie et rangements qui agrémenteront votre quotidien.

L'accès à la propriété se fait par un portail électrique desservant trois garages et une dépendance.

Le plus: La parcelle détachable et constructible !

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de Billère au 05 59 05 72 90.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 378 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

200 m²

10 pièce(s)

5 chambres

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Surface terrain	1522 m2

## Photos du bien







