



Maison divisée en deux appartements F4 - Haut de Billère (64140)

BILLERE 64140

235 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Maison divisée en deux appartements F4 - Haut de Billère (64140)

Opportunité rare sur Billère ! Venez visiter cette maison qui vous offre de belles opportunités !

Aujourd'hui, elle est divisée en deux appartements de type F4 avec chacun la possibilité d'un jardin privatif et d'une terrasse.

Les appartements se présentent comme suit : une cuisine nue et indépendante, une pièce de vie orientée au sud, une salle d'eau, un wc, trois chambres et un cellier.

Les jardins se trouvent à l'arrière sur une parcelle bien entretenue et l'abri des regards.

L'un des appartements est actuellement loué et vous offre d'orès et déjà une rentabilité.

Quelques rafraichissements et travaux, vous permettront de profiter pleinement de tout le potentiel que vous offre cette maison, alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de Billère au 05 59 05 72 90.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 235 400 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

132 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	313 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Année construction	1965
--------------------	------

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 0€ et 0€ au 01/01/2025

Photos du bien



