GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BILLERE 64140

Jolie maison rénovée dans ancien corps de ferme - Billère (64140)

BILLERE 64140

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Jolie maison rénovée dans ancien corps de ferme - Billère (64140)

Venez découvrir dans le centre de Billère, à deux pas des commodités, cette très jolie maison entièrement rénovée et réhabilitée dans un ancien corps de ferme du XIXème siècle.
Elle comprend au rez de chaussée une jolie pièce de vie avec cuisine, le tout donnant sur un petit jardin, ainsi qu'un WC indépendant.
A l'étage, vous trouverez une jolie chambre avec dressing ainsi qu'une salle d'eau indépendante.
Au second niveau, c'est un espace supplémentaire qui vient compléter ce bien et qui peut être aménagé selon vos envies, en coin nuit ou bureau par exemple.
Cette maison comprend également une place de parking ainsi qu'un local à vélo commun pour plus de praticités !
Vous serez d'autant plus séduit par le cachet du bâtiment, ses belles hauteurs sous plafond ainsi que les poutres et le mélange/ancien moderne de la maison.
Le prix de vente est de 296 800 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)
Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

71.46 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1897
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 638€ et 862€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET