GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BILLERE 64140

Jolie maison rénovée 3 chambres dans ancien corps de ferme - Billère (64140)

BILLERE 64140

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Jolie maison rénovée 3 chambres dans ancien corps de ferme - Billère (64140)

Venez découvrir dans le centre de Billère, à deux pas des commodités, cette très jolie maison entièrement rénovée et réhabilitée dans un ancien corps de ferme du XIXème siècle.
Elle comprend au rez de chaussée une jolie pièce de vie avec cuisine, le tout donnant sur un petit jardin, un cellier ainsi qu'un WC indépendant.
A l'étage, vous trouverez deux jolies chambres ainsi qu'une salle d'eau indépendante.
Au second et dernier niveau, c'est une troisième chambre qui vous attend mais qui peut être aménagée autrement selon vos envies.
Cette maison comprend également une place de parking ainsi qu'un local à vélo commun pour plus de praticités !
Vous serez d'autant plus séduit par le cachet du bâtiment, ses belles hauteurs sous plafond ainsi que les poutres et le mélange/ancien moderne qui en ressort.
Le prix de vente est de 357 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)
Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

101.58 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1897
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 866€ et 1172€ au 01/01/2021

Photos du bien