GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BILLERE 64140

À vendre : Idéal investisseurs-Appartement 3 pièces à Billère - Référence 9764

BILLERE 64140

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

À vendre : Idéal investisseurs-Appartement 3 pièces à Billère - Référence 9764

Découvrez cet appartement, actuellement loué 570 € CC, lumineux, de 57 m² environ,situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu dans le quartier calme de Laffitte à Billère.
Ce bien, idéal pour un investisseur, comprend 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, et une cuisine aménagée. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz et l'eau chaude est également produite par cette dernière.

L'appartement dispose de deux balcons, parfaits pour profiter de l'extérieur, ainsi qu'une cave pour un rangement supplémentaire. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire publique Lafitte et le Lycée Général et Technologique Saint-Dominique, ainsi que de commodités telles que des supermarchés, des boulangeries et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien en bon état, sans vis-à-vis et déjà loué.
Le prix de l'appartement est affiché à 95 000€, honoraires à la charge du VENDEUR.
Contactez l'agence Guy Hoquet BILLERE pour plus d'informations et pour organiser une visite au 05 59 40 30 31.

57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	45 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	238
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.24 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-03 18:53:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET