



Appartement Pau. (64000), 1 pièce(s) 31.54 m2

PAU 64000

82 000 € *

* 82 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne

64140 Billère

0559403031

Appartement Pau. (64000), 1 pièce(s) 31.54 m2

Idéal investisseurs ou premier achat.

Pau, (64), situé proche de la faculté et des commodités, au dernier et 8ème étage, joli appartement de type T1 comprenant entrée, dégagement, pièce de vie, cuisine séparée, salle d'eau avec toilette.

Vous bénéficiez d'un agréable balcon sans vis à vis;

Le plus, ne perdez pas de temps à chercher une place où vous garer, une place de parking privative vous attends dans la copropriété.

L'appartement est affiché au prix de vente de 82 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez l'agence au plus vite au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.31.54 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

8

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	228
Charges annuelles (ALUR)	732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-05-28 10:22:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



