



BUROS 64160 magnifique villa récente de 2018.

BUROS 64160

640 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

BUROS 64160 magnifique villa récente de 2018.

Coup de coeur assuré pour cette très belle villa contemporaine située à Buros !

Dès l'entrée, c'est un vaste séjour baigné de lumière qui vous accueille. Celui-ci est ouvert sur une cuisine américaine moderne, conçue avec des matériaux de qualité et le tout avec accès sur deux très belles terrasses.

Ensuite, ce sont 3 suites parentales, une chambre et un cellier qui vous attendent.

La maison possède également un grand double garage avec atelier et des combles aménagés.

Des invités viennent à l'improviste ? Pas de soucis, vous pouvez les accueillir dans le studio toute équipé de plus de 34m² environ avec salle d'eau et toilettes.

Aucun doute, vous serez immédiatement séduits par le confort et les prestations premiums d'une construction de 2018!

Pour l'extérieur, la maison est située sur une parcelle de 2620m², vous pourrez profiter de la piscine ou de la marre à poisson exotique.

N'hésitez pas, venez découvrir cette magnifique maison et laissez vous séduire par tous les atouts qu'elle vous propose !!

Contactez nous au 0559403031.

Ce bien vous est proposé au prix de 640 500 euros (honoraires à la charge du vendeur) avec la référence

2128.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

196.76 m²

4 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55.92 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-16 09:26:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





