GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Pau 64000

PAU - centre-ville (64000), maison de ville 3 chambres avec terrasses et garage

Pau 64000

359 040 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU - centre-ville (64000), maison de ville 3 chambres avec terrasses et garage

REF : 2134
Votre Agence Guy Hoquet Immobilier vous présente cette très belle maison mitoyenne en centre-ville de Pau.
Récemment rénovée, elle vous offre une pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, trois chambres donc une suite parentale, une mezzanine, un bureau ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes .

Cette maison propose de belles prestations dans un style résolument moderne et chaleureux !

Nos coups de coeur :
- deux belles terrasses qui vous permettront de profiter du soleil et du beau temps quel que soit le moment de la journée
- la possibilité de vivre dans un environnement paisible à deux pas du centre-ville
- le garage

Vous cherchez une maison de ville ultra cosy, nous l'avons dénichée pour vous ! N'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Ce bien vous est présenté au prix de 359 040 euros (honoraires inclus, à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

95.13 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 0 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	0
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET