GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Billère 64140

BILLERE 64140: grand T4 - 83,97 m2

Billère 64140

140 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

BILLERE 64140: grand T4 - 83,97 m2

REF : 2150
Sur la commune de BILLERE, à deux pas du quartier Saint Joseph, venez découvrir ce bel appartement traversant de 83,97 m² situé au 7ème et dernier étage.
Il est composé d'une entrée, d'un double séjour- salle à manger avec loggia fermée, une cuisine avec cellier, de trois chambres avec dressing, d'une salle d'eau récemment rénovée et toilettes séparés
Une cave vient compléter ce bien.

Les + : le potentiel d'aménagement, la luminosité et la vue Pyrénées !

Son prix de vente est de 140 400 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)
Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

83.97 m²	4 pièce(s)	3 chambres	0 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh\/m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	96
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	872 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1644€ et 2224€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET