



Très joli duplex avec 4 chambres et jardinet à Billère (64140)

BILLERE 64140

246 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Très joli duplex avec 4 chambres et jardinet à Billère (64140)

Venez découvrir ce très bel appartement en duplex dans un quartier calme et recherché de Billère. Il comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour avec cuisine ouverte donnant sur un jardinet, 1 chambre, une salle de bains, un WC indépendant.

A l'étage : vous trouverez 3 autres chambres, une salle d'eau et un dressing.

Le prix de vente est de 246 100 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez au plus vite l'agence Guy Hoquet Billère au : 05 59 40 30 31.

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

137 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	64
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1480 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1336€ et 1808€ au 01/01/2023

Photos du bien



