



Appartement T4 - proximité Saint Joseph - Pau (64000)

PAU 64000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Appartement T4 - proximité Saint Joseph - Pau (64000)

REF : 2133

Sur la commune de Pau, à deux pas du quartier Saint Joseph, venez découvrir ce bel appartement de 70m² situé au 4ème et dernier étage, sans ascenseur, d'une résidence agréable et soignée.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec balcon et vue Pyrénées, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un séchoir.

Une cave et un garage viennent compléter ce bien.

Les + : le potentiel d'aménagement, la luminosité et la vue Pyrénées !

Son prix de vente est de 95 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	148
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1036 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2025

Photos du bien

