



EXCLUSIVITE : Maison récente de 2017 de plain-pied à Aussevielle (64230)

AUSSEVIELLE 64230

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

EXCLUSIVITE : Maison récente de 2017 de plain-pied à Aussevielle (64230)

REFERENCE : 2156

En exclusivité, venez découvrir sur la commune d'Aussevielle, aux portes de Lescar, cette très jolie maison de plain pied d'environ 106 m² construite en 2017 classée A.

Elle se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie d'environ 50 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé.

Pour plus de praticité, elle comprend également une buanderie ainsi qu'un garage fermé.

A l'extérieur, vous trouverez un joli jardin clôturé au calme, idéal pour recevoir la famille et les amis !

Le prix de vente est de 325 500 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 467€ et 631€ au 01/01/2021

Photos du bien



