



T3 en dernier étage avec terrasse vue Pyrénées, garage et cave - Billère (64140)

BILLERE 64140

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

T3 en dernier étage avec terrasse vue Pyrénées, garage et cave - Billère (64140)

Sur la commune de Billère, à deux pas des commodités, venez découvrir ce très bel appartement qui comprend : une entrée, une pièce de vie, une cuisine avec cellier, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant.

L'atout indéniable de cet appartement : une terrasse d'environ 25 m² offrant une vue dégagée sur les Pyrénées, idéal pour les repas en famille ou entre amis !

Pour plus de praticité, cet appartement comprend également un garage fermé et une cave privative.

Le prix de vente est de 171 200 euros (honoraires d'agences inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez au plus vite l'agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31.

55.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1469€ et 1987€ au 01/01/2021

Photos du bien



