



PAU (64000), Beau T1 en dernier étage avec vue Pyrénées et parking privé sécurisé !

PAU 64000

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU (64000), Beau T1 en dernier étage avec vue Pyrénées et parking privé sécurisé !

REFERENCE 2212

PAU (64000), proche des facultés et de Saint Dominique, venez découvrir ce joli appartement sans aucun vis à vis de type T1, situé au 8ème et dernier étage d'une résidence entretenue avec ascenseur.

Son grand balcon vous permettra de profiter d'un bel extérieur et d'y installer une table et des chaises pour vos soirées et petits déjeuners.

Idéal en premier achat ou pour investisseurs, il se compose d'une entrée/dégagement avec placard, d'un séjour avec rangement, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec toilettes.

Proche des commerces, des commodités et des transports, vous profiterez d'une vue magnifique et dégagée sur la campagne environnante et sur les Pyrénées !

Le plus: Une place de parking privative et sécurisée avec portail électrique !

Cet appartement vous est proposé au prix de vente de 75 000 € (honoraires à la charge du vendeur), alors n'attendez plus et contactez vite votre agence GUY HOQUET de Billère au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

31.54 m²

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	228
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	732 €

Photos du bien



