



## Maison Morlaas à Vendre !

MORLAAS 64160

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Maison Morlaas à Vendre !

REF 2167

À MORLAAS, en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette charmante maison jumelée avec garage placée dans un secteur calme, proche de toutes les commodités et à l'abri des regards.

Idéalement située à seulement quelques minutes de la crèche, de l'école et du collège de Morlaàs, vous profiterez aussi pour vos déplacements de la ligne 9 d'Idélis qui vous mènera directement au centre ville et la Gare de Pau.

Cette jolie maison de 127m<sup>2</sup> vous offre un espace de vie généreux, ensoleillé et climatisé !

Très bien pensée, elle vous permettra de profiter pleinement de ses différents espaces et volumes.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec séjour et cuisine, d'une grande chambre, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

À l'étage vous attendent un espace bureau, trois belles chambres et une salle de bains avec toilettes.

Son excellente performance énergétique (DPE C) garantit une isolation thermique et énergétique optimale.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de vente de 245 000 € (honoraires inclus à la charge du vendeur) et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Pour plus d'informations, contactez vite votre agence GUY HOQUET de SAUVAGNON au 05 59 05 72 90. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois, Pompe à chaleur, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2002
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



