



PAU 64000: centre ville T3 loué avec garage et cave

PAU 64000 : T3 avec garage et cave 64000

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU 64000: centre ville T3 loué avec garage et cave

REFERENCE 2118

Situé dans le secteur de la Clinique Marzet à Pau (64000), au 1^{ème} étage de la résidence, cet appartement de charme de type T3 d'environ 88 m², comprend une entrée, dégagement, double séjour avec cheminée, une cuisine indépendante et équipée, une salle de bains, des toilettes, deux chambres avec placard.

Orienté pleins sud et traversant, cet appartement profite d'une belle luminosité et d'un balcon pour en profiter.

En plus, profitez d'un grand garage et d'une cave.

Aujourd'hui loué en bail non meublé pour un loyer de 594€ dont 25€ de charges depuis le 01/05/2019.

Son prix de vente est de 118 800 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien proposé par Guillaume DUCHAUSSOY, agent commercial(897 969 739).

88.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 217 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 4 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 0 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2023

Photos du bien

