



SAUVAGNON (64230) Très belle maison 120m² avec piscine, 3 chambres.

Sauvagnon 64230

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

SAUVAGNON (64230) Très belle maison 120m² avec piscine, 3 chambres.

En Exclusivité dans votre agence GUY HOQUET de Sauvagnon, venez découvrez cette belle maison contemporaine idéalement située au calme pour une vie de famille agréable !

Avec ses trois chambres spacieuses et sa grande pièce de vie, cette propriété vous offre une belle superficie d'environ 120 m² ainsi qu'une belle pièce indépendante d'environ 15m².

Afin de profiter des beaux jours, une piscine sur un joli terrain plat viennent rajouter un confort supplémentaire à cette très belle maison.

Les familles apprécieront la proximité de l'école située à seulement deux minutes à pieds et les amateurs de nature quant à eux, profiteront du beau Parc Lechaud ainsi que différents parcours proposés dans ce charmant village dynamique !

Proche des commerces et des commodités, vous bénéficieraient aussi pour vos déplacements de diverses stations de bus desservies par Idélis, telle que la Croix Bernes à 4 minutes à pied, desservie par les lignes 10 et L0200.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison qui allie confort et praticité et contactez nous vite pour plus d'informations.

Le prix de vente de cette jolie maison contemporaine est de 380 000 €, honoraires à la charge du VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2023

Photos du bien



