



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 83,90 M²

Billère 64140

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 83,90 M²

À vendre à Billère, cette charmante maison individuelle récente de 84 m² environ vous séduira par son confort et sa situation idéale. L'espace de vie cuisine ouverte sur le séjour est d'environ 34 m². Le séjour communique directement sur la terrasse et le jardin.

Avec trois chambres, une salle d'eau avec toilette en rez-de-chaussée, une salle de bain avec toilette à l'étage, et un système de chauffage performant, elle offre une qualité de vie exceptionnelle. Profitez de la climatisation pour un confort optimal toute l'année.

Cette maison récente dispose aussi d'un garage et d'un jardin clos.

La maison est parfaitement située à proximité de trois lignes de bus, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare de Pau est à seulement quelques minutes en voiture, vous permettant de rejoindre facilement d'autres destinations.

Les commodités locales sont à deux pas, avec des commerces tels que MD Primeurs Pyrénées et Biocoop à 10 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'école élémentaire publique Lalanne à seulement 4 minutes à pied.

Entourée de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et parcs tels que le Jardin botanique Jeanne Jugan, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent confort et praticité. Ne manquez pas cette opportunité unique!

Le prix de vente de cette maison récente est de 273 000 €, honoraires à la charge du VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

83.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien

