



PAU 64000 hypercentre : T4 de 96 m² avec jardin et cave

PAU 64000

197 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU 64000 hypercentre : T4 de 96 m² avec jardin et cave

Pau (64000). REF 2202

Découvrez ce spacieux appartement, totalement rénové, proposant 96 m² de volume. situé entre la gare et le parc BEAUMONT.

Proche de toutes commodités, ce bien offre trois chambres, une salle de d'eau, des toilettes, une cuisine indépendante, un séjour lumineux avec entrée.

Pour les extérieurs profiter de deux balcons et d'une grande terrasse / jardin arboré avec une cabane de rangement.

Le bien possède aussi une cave.

Profitez également des nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries environnants.

Pour vos moments de détente, le Parc BEAUMONT est à vos pieds. Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez nous pour une visite.

Le prix de vente du bien est de 197 950 euros (honoraires à la charge du VENDEUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

96.29 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Nb Lots Copropriété	122
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2023

Photos du bien

