



PAU (64000) Appartement 139m², 4 chambres, terrasse, loggia, cave et garage !

PAU 64000

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU (64000) Appartement 139m², 4 chambres, terrasse, loggia, cave et garage !

À PAU, en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez vite découvrir ce très bel appartement de 139 m² avec terrasse, balcons, loggia, cave et garage avec porte motorisée !

Situé au 2^{ème} étage sur quatre d'une jolie résidence parfaitement entretenue et avec ascenseur, ce spacieux logement vous offrira tout le confort dont vous rêvez, notamment grâce à son classement énergétique en C.

Il comprend une belle entrée avec placards, un grand séjour avec de grandes ouvertures donnant sur une terrasse exposés plein sud, quatre chambres dont une avec salle d'eau, un dégagement avec placards, deux salles d'eau et deux toilettes indépendantes.

Vous apprécierez sans aucun doute l'agencement et les volumes qu'il vous propose !

À seulement quelques minutes à pied, vous profiterez aussi des commerces et des commodités ainsi que de la proximité de divers établissements scolaires tels qu'écoles, collèges, lycées publics et privés et universités.

Côté transports et à seulement trois minutes de marche, vous accèderez à différentes lignes de bus qui vous permettront de rejoindre le centre ville de Pau, divers centres commerciaux tels qu'Auchan, Leclerc et Lescar Soleil ou encore le Centre Hospitalier de Pau.

Les plus: les façades en cours de rénovation et l'enrobé de l'accès de la résidence et aux garages très prochainement refaits à neuf (coût des travaux pris en charge en totalité par l'actuel propriétaire).

Proposé au prix de vente de 219 000 euros (honoraires à la charge du vendeur), c'est un véritable coup de coeur qui vous attend ! Alors n'attendez plus est plus et contactez votre agence GUY HOQUET de BILLÈRE au 05 59 40 30 31.

RÉFÉRENCE: 2213

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

139.48 m²

5 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	132 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1963
--------------------	------

Salle(s) de bains	0
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Nb Lots Copropriété	10
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien



