



## MAISON À VENDRE DE 9 PIÈCES DE 175,00 M<sup>2</sup>

Billère 64140

**246 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## MAISON À VENDRE DE 9 PIÈCES DE 175,00 M<sup>2</sup>

Spécial Investisseur : Billère (64140) - Maison divisée en 3 appartements loués

Sur la commune de Billère, venez découvrir cette maison d'environ 175 m<sup>2</sup>, divisée en 3 appartements chacun avec un locataire en place, un extérieur et un garage fermé.

Le bien se compose comme suit :

Au rez de chaussée : deux appartements T3 d'environ 47 m<sup>2</sup> chacun comprenant : une pièce de vie avec cuisine ouverte, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes indépendantes. Chacun de ces appartements dispose également d'une terrasse et d'un garage fermé.

Au premier étage : un appartement T4 comprenant : une entrée, un salon-séjour, une loggia, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Cet appartement comprend également un jardinet ainsi que 2 garages fermés.

Cet ensemble immobilier vous permet donc de bénéficier d'un rendement locatif d'environ 1760 euros par mois

Le prix de vente est de 246 100 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

175 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1956
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	452 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3570€ au 01/01/2021

Photos du bien





