



## NOUVEAU À SERRES-MORLAÀS (64160), Maison de 192 m<sup>2</sup>, 4chambres sur parc de 7858m<sup>2</sup> !

Serres-Morlaàs 64160

**454 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## NOUVEAU À SERRES-MORLAÀS (64160), Maison de 192 m<sup>2</sup>, 4chambres sur parc de 7858m<sup>2</sup> !

NOUVEAU, dans votre Agence GUY HOQUET, située au sein d'un véritable havre de paix, venez découvrir cette superbe maison de 192m<sup>2</sup> aux belles prestations.

Dès l'entrée du parc, vous serez surpris par la sérénité et le calme que dégage ce lieux unique que pourrait inspirer compositeurs ou artistes.

Idéale pour les familles, vous apprécierez les espaces et les volumes qu'offre cette très belle rénovation dans laquelle vous pourrez agréablement accueillir vos proches.

Vous profiterez de deux pièces de vie avec séjours et cuisines donnant sur terrasses, 4 chambres spacieuses, trois salles d'eau dont une avec toilettes, un bureau, des toilettes indépendantes et un grand espace garage/rangement.

Les amoureux de la nature pourront profiter de moments agréables et de balades en forêt sur la propriété, la cueillette des champignons ou encore la découverte de la faune sauvage.

Idéalement placée aux portes de Pau, vous serez à proximité des commodités et des commerces, que vous rejoindrez en seulement quelques minutes de voiture, ainsi qu'à 10minutes de Total et 17minutes de Safran.

Alors ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre rare et privilégié et contacter

votre Agence GUY HOQUET au 05 59 05 72 90.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 454 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

192 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Bois, Pompe à chaleur, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1960
Surface terrain	7858 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





