



## BILLERE rare et beau T3 avec terrasse, parking et garage dans résidence récente

Billère 64140

**197 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BILLERE rare et beau T3 avec terrasse, parking et garage dans résidence récente

REFERENCE: 2214

En exclusivité sur le Haut de Billère, venez découvrir ce beau et grand T3 d'environ 74m<sup>2</sup> avec terrasse à l'abri des regards.

Situé dans une résidence récente et sécurisée, cet appartement saura vous offrir le calme, la verdure et la tranquillité dont vous rêvez.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine, deux chambre avec salle de bains, des toilettes indépendantes et un cellier.

Les plus:

Au rez-de-chaussée, une place de parking extérieur.

Au sous-sol, un garage fermé sécurisé par un second portail électrique qui viennent compléter ce bien rare aux belles prestations !

Le bien est actuellement loué en bail meublé à 850€ CC avec une date anniversaire de bail le 10 décembre.

N'hésitez pas, contactez nous au 05 59 40 30 31.

Ce bien vous est présenté au prix de 197 950 euros (honoraires d'agences à la charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

74.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	68
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



