

Appartement à vendre avec terrasse de 4 pièces d'environ 86 m²

Pau 64000

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne 64140 Billère

0559403031

Appartement à vendre avec terrasse de 4 pièces d'environ 86 m²

A deux pas des Allées de Morlaas, niché au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement spacieux de 8§ m² environ offre un cadre de vie agréable et lumineux.

L'appartement est composé d'une entrée, dégagement, double-séjour, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un toilette séparé.

Exposée plein sud, la terrasse vous permettra de profiter de l'extérieur.

La résidence, récente, ne demande pas de travaux et est très bien entretenue.

Un garage vous permettra de ne pas vous poser la questions où se garer. La cave privative de cet appartement apporte un volume supplémentaire pour rangement. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce quartier bien desservi et agréable.

Le prix de vente du bien est de 203 300 €, honoraires à la charge du VENDEUR.

Contactez l'agence Guy Hoquet Billere au 05 59 40 30 31 pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh√m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	87
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













