



Appartement à vendre avec terrasse de 4 pièces d'environ 86 m²

Pau 64000

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Appartement à vendre avec terrasse de 4 pièces d'environ 86 m²

A deux pas des Allées de Morlaas, niché au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement spacieux de 85 m² environ offre un cadre de vie agréable et lumineux.

L'appartement est composé d'une entrée, dégagement, double-séjour, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un toilette séparé.

Exposée plein sud, la terrasse vous permettra de profiter de l'extérieur.

La résidence, récente, ne demande pas de travaux et est très bien entretenue.

Un garage vous permettra de ne pas vous poser la questions où se garer.

La cave privative de cet appartement apporte un volume supplémentaire pour rangement.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce quartier bien desservi et agréable.

Le prix de vente du bien est de 203 300 €, honoraires à la charge du VENDEUR.

Contactez l'agence Guy Hoquet Billere au 05 59 40 30 31 pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

86.26 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	100 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1991
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	87
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1600 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 949€ et 1283€ au 01/01/2023

Photos du bien



